



Leiekontrakt

Org.nr 925 540 250
Øysandvegen 205, 7224 Melhus
Tlf 48 300 609 – post@melhus-minilager.no

Leieperiode og oppgjør

Leieavtalen er løpende, og ved utflytting må leietaker gi skriftlig beskjed innen 14 dager før ny måned starter. **Slik oppsigelse skal gis pr. e-post.** Før innflytting skal leietaker registrere seg på utleiers nettside og anskaffe seg forsikringsgodkjent hengelås (hengelåsbøylen må vær maks 9 mm.) Faktura sendes på e-post og må betales månedlig med mindre annet er avtalt.

Adgang og innsyn

Leietaker har adgang til lagerboden fra kl 06.00-24.00 alle dager. Når man har bestilt en lagerbod får man tilgang til å åpne porten via oppringning på telefon. Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lagerboden i tilfelle vedvarende skyldig leie, reparasjon eller tilsyn på eiendom, eller ved mistanke om skade eller ødeleggelse.

Bruk av lagerbod

Lagerboden kan kun benyttes til oppbevaring. Det er ikke tillatt å oppbevare eksplosiver, brann- eller miljøfarlige, eller på noen annet måte skadelig gods. Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares, herunder oppsyn, tilsyn, overvåking og lignende. Utleier påtar seg videre intet ansvar for skader eller tap av de oppbevarende eiendelene. Leietaker skal behandle lagerboden og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Leietaker er ikke berettiget til å foreta noen form for permanente endringer eller installasjoner i lagerboden.

Hensetning av gjenstander eller søppel utenfor eller på utleiers område er forbudt. Om det skjer skade på lagerboden, og det kan bevises at leietaker er årsaken er leietaker ansvarlig.

Leietakers mislighold

Utleier har rett til å fjerne tilgangen til boden, i tilfelle vedvarende skyldig leie. Et slikt tiltak vil ikke utføres uten gjentatte forsøk på å oppnå kontakt.

Øvrige betingelser

Den som inngår leieavtale med Melhus minilager A/S skal også være eier av det som oppbevares. Utleier tar forbehold for force majeure. Utleier kan ikke gjøres ansvarlig for direkte eller indirekte skade på personer, gods eller for skader som leiegjenstanden eller bruken av den har voldt på person eller annet konsekvenstap, eller skade av noen art, uansett årsak. **Leietaker må selv forsikre gjenstandene som oppbevares.** Såfremt lagerboden ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen og utleier er ikke pliktig til å tilby leietaker en annen lagerbod på eiendommen, hverken før eller etter ombygging/gjennoppføring. Utleier kan si opp avtalen med 1 måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig og evt. forskuddsbetalt beløp vil bli tilbakebetalt. Såfremt leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til leieavtale, er utleier berettiget til å heve avtalen med umiddelbar virkning. Slik endring i leie skal skriftlig meddeles leietaker med et varsel på minimum 30 dager. Fremleie er ikke tillatt.

Sist endret 13.04.21